



Kleeblatt

Sommer 2026

GEGRÜN
IM JAHRE



Liebe Leserinnen und Leser,

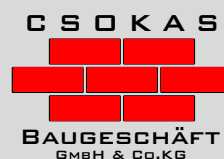
der Sommer bringt Bewegung – auch rund um das Thema Wohnen. Im letzten halben Jahr hat sich bei unseren Projekten einiges getan: Neue Bauvorhaben sind gestartet und bestehende Maßnahmen wurden weiter vorangebracht und abgeschlossen.

In dieser Ausgabe geben wir Ihnen einen Überblick über aktuelle Entwicklungen, neue Projekte und spannende Themen.

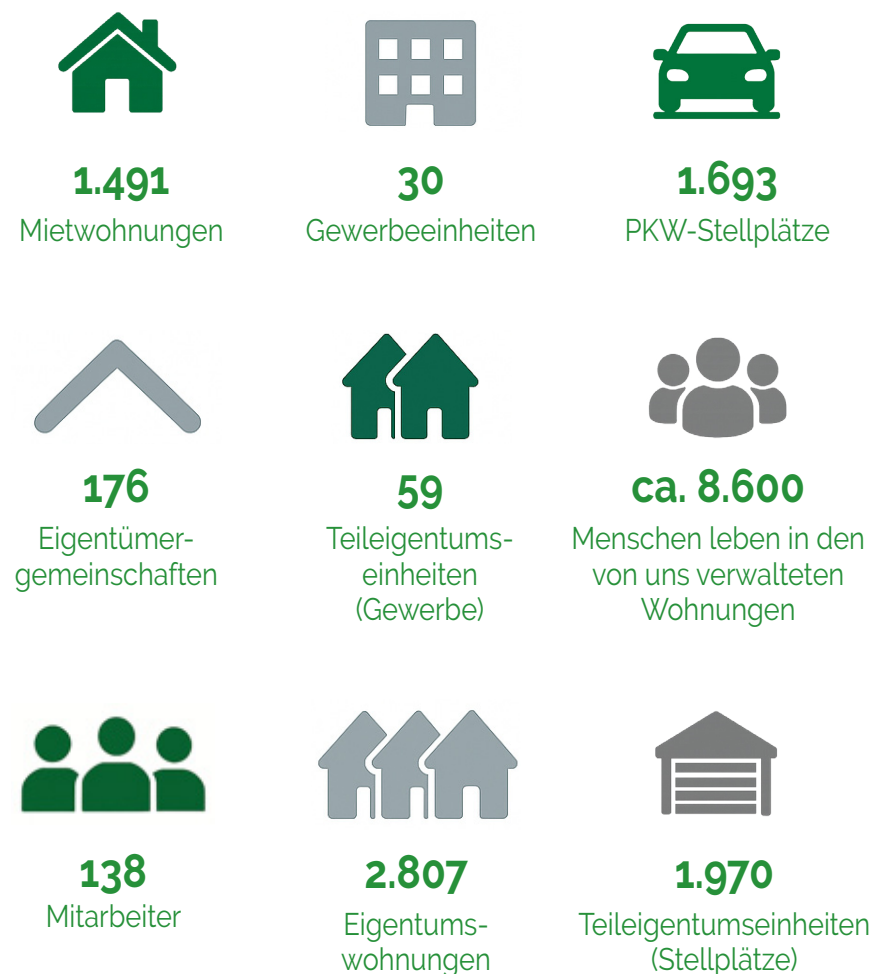
Wir wünschen Ihnen eine informative Lektüre und einen schönen Sommer.


Florian Schuster


Franz Anwander



Die Gruppe in Zahlen



4% Dividende*

#werdeMitglied - Interesse geweckt?

Dann senden Sie eine E-Mail an: mitgliedschaft@woge-mindelheim.de

*Die Ausschüttung der Dividende erfolgt nach den Vorgaben der Satzung der Wohnungsgenossenschaft Mindelheim eG.



Impressionen vom Abriss

Spatenstich

Krankenhausstraße 2-4-6, Mindelheim

Am 24. März 2026 wurde der symbolische Spatenstich für ein neues Personalwohnheim mit Tiefgarage an der Krankenhausstraße in Mindelheim vollzogen. Der Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Mindelheim eG, Vertreter des Klinikverbunds Allgäu und der Baufirma HBW aus Thannhausen besiegelten die Zusammenarbeit für das zukunftsweisende Bauprojekt.

Dem Neubau ging der Rückbau eines historischen Gebäudes voraus: Bereits im Februar begannen die Abbrucharbeiten. Das 1920 von der Stadt Mindelheim errichtete Wohnhaus mit 15 Wohnungen hatte über viele Jahrzehnte hinweg das Stadtbild geprägt und in Zeiten großer Wohnungsnot wichtigen Wohnraum geschaffen. Aufgrund seines baulichen Zustands war eine Sanierung zuletzt jedoch nicht mehr möglich.

Im Mittelpunkt steht nun die Entwicklung eines modernen Personalwohnheims, das gezielt auf die Bedürfnisse des Gesundheitswesens ausgerichtet ist. Geplant sind insgesamt 49 zeitgemäße Wohneinheiten für Schülerinnen und Schüler der Berufsfachschule für Krankenpflege sowie für Pflegekräfte und Mitarbeitende des Klinikverbunds Allgäu. Damit wird ein wichtiger Beitrag zur Sicherung und Attraktivität von Ausbildungs- und Arbeitsplätzen im Gesundheitsbereich geleistet. Das neue

Gebäude überzeugt neben seiner Funktionalität auch durch ein durchdachtes Wohnkonzept: Neben den individuellen Wohneinheiten entstehen attraktive Gemeinschaftsflächen, die das Zusammenleben fördern und den Austausch unter den Bewohnerinnen und Bewohnern stärken. Die integrierte Tiefgarage sorgt zudem für zusätzlichen Komfort und eine gute Mobilitätsanbindung. Besonders hervorzuheben ist die nachhaltige Bauweise des Projekts. Das Personalwohnheim wird mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet und an das Nah- und Fernwärmenetz angeschlossen. Damit setzt das Vorhaben auch in energetischer Hinsicht ein klares Zeichen für eine zukunftsorientierte und ressourcenschonende Entwicklung. Durch die unmittelbare Nähe zum Krankenhaus profitieren die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner von kurzen Wegen und einer optimalen Anbindung an ihren Ausbildungs- und Arbeitsplatz. Die Fertigstellung des Projekts ist für das Jahr 2028 vorgesehen.

Mit dem Neubau des Personalwohnheims wird nicht nur moderner Wohnraum geschaffen, sondern auch ein bedeutender Beitrag zur langfristigen Stärkung des Klinikstandorts Mindelheim und der gesamten Region geleistet, freuen sich Marie Demuth, Geschäftsführerin des Klinikverbunds Allgäu und Florian Schuster von der Wohnungsgenossenschaft Mindelheim eG.





Schlüsselübergabe

Wilhelm-Eiselin-Straße 1, Mindelheim

Nach rund zwei Jahren Bauzeit konnte am 12.03.2026 das neu errichtete Wohnheim für Menschen mit Behinderung an die Lebenshilfe Memmingen/Unterallgäu e.V. übergeben werden. Entstanden ist ein modernes und auf die Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner abgestimmtes Zuhause, das 36 stationäre Plätze sowie einen Kurzzeitpflegeplatz umfasst. Das Projekt entstand in vertrauensvoller Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Holl + Partner.

Besonderer Wert wurde bei der Planung auf eine freundliche und wohnliche Atmosphäre gelegt. Helle, lichtdurchflutete Räume sowie großzügige Gemeinschaftsräume schaffen ein angenehmes Wohnumfeld, in diesem man sich rundum wohlfühlen kann. Das Gebäude bietet genügend Raum für persönliche Entfaltung und ein selbstbestimmtes Leben.

Auch der Umzug in das neue Wohnheim verlief dank der tatkräftigen Unterstützung unseres Regiebetriebs reibungslos. Wir wünschen allen Bewohnerinnen und Bewohnern ein angenehmes Wohnen und viel Freude in ihrem neuen Zuhause.

Baustellenupdate

Hofgartenstraße 5 a-f, Eppishausen

In attraktiver Lage entstehen sechs moderne Reihenhäuser, die durch ihre außergewöhnliche Holzfassade sofort ins Auge fallen. Die warme, natürliche Optik verleiht dem Neubauprojekt einen besonderen Charakter – modern, hochwertig und bewusst anders.

Die Häuser werden im nachhaltigen QNG-40-Standard realisiert und verbinden energieeffizientes Wohnen mit zeitgemäßem Design und hoher Wohnqualität. Durch großzügige Grundrisse sind die Häuser ideal für Familien und Paare.

Die Fertigstellung ist für Anfang 2027 geplant.

Interessierte können sich bereits jetzt als Mietinteressenten vormerken lassen und sich frühzeitig über die entstehenden Wohnungen bei Frau Engstle unter der Tel. 08261 9918-52 informieren.



Wittelsbacher Straße 19 a-d, Türkheim

Der aktuelle Bautenstand zeigt: Das Neubauprojekt schreitet planmäßig und sichtbar voran. Nach Abschluss des Rohbaus laufen die Ausbauarbeiten zügig weiter, sodass die Fertigstellung der beiden Mehrfamilienhäuser für Anfang 2027 vorgesehen ist.

In attraktiver und ruhiger Wohnlage am Rande von Türkheim entstehen insgesamt sechs moderne, genossenschaftliche Mietwohnungen mit zugehörigen Garagen. Die Wohnungen bieten durchdachte Grundrisse und eignen sich sowohl für Familien als auch für Singles, die Wert auf komfortables und zeitgemäßes Wohnen legen.

Besonderes Augenmerk wird auf eine hochwertige Ausstattung, energieeffiziente Bauweise und eine ansprechende Architektur gelegt. Damit schafft die Genossenschaft modernen Wohnraum mit hoher Lebensqualität in einem angenehmen Wohnumfeld.

Interessierte können sich bereits jetzt als Mietinteressenten vormerken lassen und sich frühzeitig über die entstehenden Wohnungen bei Frau Erdmannsdörfer/Frau Mendel unter der Tel. 08261 9918-41 informieren.

Jetzt einfach online bewerben!

Sie möchten sich für eine Wohnung in Eppishausen oder Türkheim bewerben? Dann nutzen Sie ganz bequem unseren Wohnungsbewerbungsbogen unter:

www.woge-mindelheim.de/wohnungsbewerbung



Mitgliederversammlung

Wohnungsgenossenschaft Mindelheim eG

Auch in herausfordernden Zeiten setzt die Wohnungsgenossenschaft Mindelheim eG weiterhin auf bezahlbarem Wohnraum und eine stabile Entwicklung. Bei der diesjährigen 103. Mitgliederversammlung am 15. April 2026 wurde deutlich, dass sich die Genossenschaft wirtschaftlich solide aufgestellt zeigt.

Aktuell verwaltet die WoGe knapp 800 Wohnungen sowie weitere Wohn- und Gewerbeeinheiten. Die Mieten liegen weiterhin deutlich unter dem regionalen Durchschnitt, gleichzeitig bleibt die Zufriedenheit der Mieter auf einem hohen Niveau.

Für die kommenden Jahre sind weitere Investitionen geplant: Bis 2030 sollen rund 100 neue Wohnungen entstehen. Ein wichtiger Schritt war dabei auch die Weiterentwicklung bestehender Gebäude, wie etwa beim ehemaligen Maria-Ward-Kloster.

Neben den wirtschaftlichen Themen standen auch Ehrungen langjähriger Mitglieder im Mittelpunkt der Versammlung. Die Stadt Mindelheim wurde für 105 Jahre geehrt. Herr Ekkhard März, Herr Siegward Müller und die AGH-Agrarhandels-gesellschaft, vertreten durch Herrn Alexander Weikmann, für 50 Jahre sowie Frau Cornelia Marschall und Frau Renate Riederle für 45 Jahre. Zudem wurden Vorstand und Aufsichtsrat entlastet. Musikalisch wurde die Veranstaltung von den Holy Crab Serenaders umrahmt.



Mitgliederversammlung

Arbeitsgemeinschaft der schwäbischen Wohnungsunternehmen

Die Arbeitsgemeinschaft der Wohnungsunternehmen in Schwaben hat am 21. April 2026 ihre Mitgliederversammlung in Mindelheim abgehalten. Gastgeber der Veranstaltung war die Wohnungsgenossenschaft Mindelheim eG unter der Leitung von Florian Schuster und Franz Anwander.

Zu Beginn der Tagung begrüßte der Dritte Bürgermeister der Stadt Mindelheim, Roland Peter, die Teilnehmer und hob die Bedeutung der Wohnungsgenossenschaften für die regionale Wohnraumentwicklung hervor. Anschließend hieß Rainer Bayer als Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft die beiden Direktoren des Verbandes der bayerischen Wohnungsunternehmen, Hans Maier und Andreas Pritschet und die Gäste willkommen.

Im weiteren Verlauf standen die Jahresberichte des Vorstandes der Arbeitsgemeinschaft im Mittelpunkt. Verbandsdirektor Hans Maier gab einen ausführlichen Überblick über die aktuellen Herausforderungen der Wohnungswirtschaft und warf einen Blick auf die Entwicklungen im Jahr 2026. Im Fokus standen die Fragen,

in welchen Regionen Bayerns derzeit bezahlbarer Wohnraum verfügbar ist und wie sich der Wohnraumbedarf in Zukunft regional verändern wird.

Die Teilnehmenden nutzten die Gelegenheit, maßgebliche Themen der Branche zu diskutieren. Dabei wurde deutlich, dass die Wohnungsgenossenschaften in Schwaben eine zentrale Rolle für eine sozial ausgewogene und nachhaltige Wohnraumentwicklung einnehmen.

Die Wohnungsgenossenschaft Mindelheim eG selbst leistet hierbei einen wichtigen Beitrag zur sicheren und bezahlbaren Wohnraumversorgung in der Region. Mit ihrem Engagement für langfristig stabile Mietverhältnisse und die kontinuierliche Weiterentwicklung ihres Bestandes stärkt sie die Lebensqualität vor Ort und übernimmt zugleich gesellschaftliche Verantwortung.

Zum Abschluss der Veranstaltung besichtigten die Teilnehmer die Räumlichkeiten der Wohn-Baugesellschaft Mindelheim GmbH und informierten sich dort über die modernen Arbeitsbedingungen.

Mieterumfrage

WoGe und LKWB

Im Februar führten die Wohnungsgenossenschaft Mindelheim eG und die Landkreiswohnungsbau Unterallgäu GmbH eine umfangreiche Mieterbefragung durch. Ziel der Umfrage war es, wertvolles Feedback zur Zufriedenheit mit den Wohnungen, den Wohnanlagen sowie dem allgemeinen Wohnumfeld zu erhalten. Gleichzeitig bot die Befragung den Mieterinnen und Mietern die Möglichkeit, Anregungen und Verbesserungsvorschläge einzubringen.

Die Umfrage konnte erfolgreich abgeschlossen werden und stieß auf große Beteiligung. Besonders erfreulich waren die zahlreichen positiven Rückmeldungen: Viele Mieterinnen und Mieter sind sehr zufrieden mit ihrer

Wohnsituation und dem Umfeld ihrer Wohnanlage. Große Zufriedenheit gab es auch beim Mietpreis. Die Ergebnisse der Befragung liefern zugleich wichtige Impulse, um das Wohnangebot und den Service auch künftig weiterzuentwickeln.

Als Dankeschön für die Teilnahme wurde ein Gewinnspiel durchgeführt. Die attraktiven Preise konnten inzwischen an die glücklichen Gewinnerinnen und Gewinner überreicht werden. Die WoGe und die LKWB bedanken sich herzlich bei allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern für ihre Unterstützung und das entgegengebrachte Vertrauen.



würden nochmals in eine Wohnung der WoGe oder LKWB ziehen

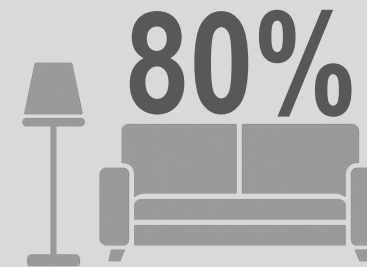


2 von 3
sind mit der Miete sehr zufrieden oder zufrieden

92%



sind sehr zufrieden oder zufrieden mit der Freundlichkeit unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter



sind mit dem Zustand ihrer Wohnung sehr zufrieden oder zufrieden

80%

sind mit ihren Nachbarn sehr zufrieden oder zufrieden



83% 

fühlen sich sicher in ihrer Wohnanlage



1. Platz - WoGe



2. Platz - WoGe



3. Platz - WoGe



1. Platz - LKWB



2. Platz - LKWB

100 Jahre Zusammenarbeit

Wohnungsgenossenschaft Mindelheim eG,
Maristenkolleg und Maristenbrüder



Ein besonderes Jubiläum feierten die Maristenbrüder, die Wohnungsgenossenschaft Mindelheim eG und das Maristenkolleg: Seit nunmehr 100 Jahren verbindet sie eine gemeinsame Geschichte, die in der Studienkirche am 10. Januar 2026 in Mindelheim feierlich gewürdigt wurde.

Den Auftakt bildete ein Dankgottesdienst mit Stadtpfarrer Daniel Rietzler, der musikalisch von Schülerinnen und Schülern sowie Lehrkräften des Maristenkollegs begleitet wurde. Ein symbolisches Zeichen setzte Frater Michael Schmalzl, Beauftragter der Maristenbrüder für Deutschland (FMS), mit einer Darstellung aus bunten Bausteinen, die für das gewachsene Miteinander von Bildung, Wohnen und Gemeinschaft stand.

In den anschließenden Grußworten wurde die gemeinsame Geschichte in Erinnerung gerufen. WoGe-Geschäftsführer Florian Schuster erinnerte daran, dass die Maristenbrüder im Jahr 1925 von der WoGe den Rohbau eines geplanten Altenheims erwarben, das bereits 1926 als Schulgebäude genutzt wurde. Heute ist die WoGe wieder Eigentümerin der Immobilie, während das Schulwerk der

Diözese Augsburg die Trägerschaft übernommen hat. Die Maristen engagieren sich nach wie vor in der Bildung und Begleitung junger Menschen. Rund um den Champagnatplatz hat sich über die Jahrzehnte ein vielfältiger Campus entwickelt, an dem gearbeitet, gelernt, betreut und Gemeinschaft gelebt wird.

Bürgermeister Dr. Stephan Winter sowie der frühere Landrat Hans-Joachim Weirather würdigten die Bedeutung der Maristen für die Stadt Mindelheim und die Region sowie die Unterstützung des Landkreises für die Einrichtungen des Schulwerks. Einen Blick in die Zukunft richtete Frater Gabriel Villa-Real, Provinzial der Provinz L'Hermitage, mit seinem Appell zu Menschlichkeit, Brüderlichkeit und Hoffnung. Passend dazu unterstützt die Maristenschule anlässlich des Jubiläums den Bau einer maristischen Grundschule in Indien, um Kindern aus benachteiligten Familien Bildung zu ermöglichen.

Beim anschließenden Stehempfang nutzten die Gäste die Gelegenheit zum Austausch und zum gemeinsamen Rückblick auf 100 Jahre erfolgreiche Zusammenarbeit.

Zukunft der Wärmeversorgung

Moderne Heizzentralen stärken unseren Bestand

Energie-Contracting gewinnt in Zeiten steigender Anforderungen an Klimaschutz und Energieeffizienz zunehmend an Bedeutung. Auch in unserem Unternehmen wird dieses Modell erfolgreich umgesetzt: Mit dem Betrieb von insgesamt 30 Heizzentralen sichern wir eine zuverlässige und zukunftsfähige Wärmeversorgung für derzeit 819 Versorgungseinheiten. Die gelieferte Gesamtwärme im Jahr 2025 belief sich auf 5.940.634 Kilowattstunden. Darüber hinaus produzieren wir 850 MWh Strom/Jahr. Diese Zahlen verdeutlichen die zentrale Rolle, die moderne Wärmeinfrastruktur inzwischen in der regionalen Energieversorgung einnimmt.



Energie-Contracting bedeutet dabei weit mehr als nur die Lieferung von Wärme. Planung, Bau, Betrieb und Betreuung der Anlagen erfolgen aus einer Hand – effizient, wirtschaftlich und mit Blick auf nachhaltige Technologien. Für Abnehmer bietet dieses Modell eine attraktive Möglichkeit, ihre Gebäude zuverlässig und zugleich klimafreundlich zu beheizen, ohne selbst in komplexe Technik investieren zu müssen.

Mit dem konsequenten Ausbau von Nah- und Fernwärmenetzen leisten wir einen aktiven Beitrag zur Umsetzung der regionalen und nationalen Klimaziele. Moderne Heizzentralen nutzen zunehmend erneuerbare Energieträger sowie effiziente Kraft-Wärme-Kopplungssysteme, wodurch der CO₂-Ausstoß reduziert werden kann. Gleichzeitig sorgen innovative Steuerungs- und Regelungstechniken dafür, dass die Energie optimal eingesetzt wird.

Ein besonderer Fokus liegt auf der stetigen Weiterentwicklung der bestehenden Infrastruktur. Neue Projekte orientieren sich konsequent an aktuellen technischen Standards und gesetzlichen Vorgaben. Ziel ist es, die Wärmeversorgung nicht nur sicher, sondern auch langfristig umweltverträglich zu gestalten.

Unser Bestand zeigt exemplarisch, wie moderne regionale Energieversorgung heute aussehen kann: nachhaltig, effizient und kundenorientiert. Durch den weiteren Ausbau der Nah- und Fernwärme sollen künftig noch mehr Haushalte und Betriebe von dieser zukunftsweisenden Lösung profitieren. Mit einem ganzheitlichen Ansatz und dem klaren Bekenntnis zu Innovation und Klimaschutz bleibt Energie-Contracting damit ein entscheidender Baustein für die Energiewende vor Ort.



Neues Schmuckstück

Maximilianstraße 35, Mindelheim

Das ehemalige Jocham-Haus erwacht zu neuem Leben: Nach umfassenden Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten präsentiert sich das traditionsreiche Gebäude heute in neuem Glanz. Besonders erfreulich ist, dass mit dem Blumenladen „MADELEINE – ATELIER DES FLEURS“ im Erdgeschoss neues Leben eingezogen ist.

Auch die darüberliegenden vier Wohnungen wurden inzwischen fertig gestellt, drei davon sind bereits vermietet. Durch die gelungene Verbindung von historischem Charme und modernem Wohnkomfort konnte attraktiver Wohnraum geschaffen werden.

Mit der Revitalisierung des ehemaligen Jocham-Hauses wurde nicht nur ein Stück Stadtgeschichte erhalten, sondern zugleich ein wichtiger Beitrag zur Aufwertung der Innenstadt geleistet.





Bürofläche zu vermieten!

Die historische Gewerbeeinheit mit ihrem einzigartigen, panoramaartig ausgemalten Landschaftszimmer steht ab sofort zur Anmietung zur Verfügung. Die eindrucksvolle Wandmalerei mit Berg-, Wald- und Wasserlandschaften prägt den Charakter der Räumlichkeiten und schreibt seit vielen Jahren Geschichte.

Die Nutzfläche beträgt rund 134 m² und befindet sich im 2. Obergeschoss in der Altstadt von Mindelheim. Die harmonische Verbindung aus scheinbar unberührter Natur und detailreich dargestellter Architektur verleiht der Gewerbeeinheit ihren besonderen Charme und schafft ein außergewöhnliches Ambiente. Lassen Sie sich von der illusionistischen Wirkung der Landschaftsbemalung überzeugen.

Bei Bedarf kann zusätzlich ein Lagerraum im Dachgeschoss angemietet werden.

Falls Sie sich angesprochen fühlen und sich als idealer, wertschätzender Nachmieter für diese einzigartigen Büroräumlichkeiten sehen, steht Ihnen Frau Schweiger unter der Tel. 08261 9918-40 gerne zur Verfügung.



Mehr Wert. Weniger Aufwand.

Ihr Maklerservice in Mindelheim

Als Dienstleister rund um die Immobilie bieten wir die kompetente Vermittlung von Immobilien im Landkreis Unterallgäu an.

Egal ob Vermietung oder Verkauf, wir begleiten Sie gerne!



VERKAUF UND VERMIETUNG

Wir stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite und finden den passenden Käufer/Mieter.



BERATUNG

Wir beraten Sie bei der Aufwertung Ihrer Immobilie und unterstützen bei der Beschaffung fehlender Informationen.



EXPERTISE

Wir ermitteln für Sie den marktgerechten Objekt- preis/Mietpreis Ihrer Immobilie.



PERSÖNLICH, REGIONAL, VERLÄSSLICH

Wir sind für Sie da und bearbeiten Ihre Anfragen diskret und zeitnah.



Ihr Ansprechpartner:

Wolfgang Streitl
w.streitl@envedi-immobilien.de
Tel. 08261 9918-44



Jetzt Eigentum sichern!

Lavendelweg 1, Niederrieden

In Niederrieden entsteht derzeit eine moderne Wohnanlage mit insgesamt 21 hochwertigen Wohnungen sowie einer Tiefgarage mit 28 Stellplätzen. Der aktuelle Baufortschritt ist bereits deutlich sichtbar.

Das Gebäude wird im KfW-40-QNG-Standard realisiert und verbindet damit zeitgemäße Architektur mit hoher Energieeffizienz und geprüfter Nachhaltigkeit. Die Wohnungen überzeugen durch einen hohen Ausstattungsstandard, großzügige und helle Grundrisse sowie moderne Bäder. Barrierefreie Zugänge und ein Aufzug sorgen zusätzlich für Komfort im Alltag.

Besonders attraktiv ist auch die Lage: Niederrieden bietet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer lebendigen Dorfgemeinschaft und gleichzeitig guter Anbindung. Die Stadt Memmingen liegt nur rund zehn Kilometer entfernt, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind schnell erreichbar.

Die Fertigstellung ist für November 2027 vorgesehen. Es sind noch Wohnungen verfügbar.

Gerne beraten wir Sie persönlich und beantworten Ihre Fragen rund um das Projekt.



Förderkredit 1,98 % p.a.*



- 21 Wohnungen mit Tiefgarage
- 2-4 Zimmer-Wohnungen
- Ansprechende Architektur, geschmackvolles Design
- Große Fensterflächen, großzügige Balkone/Terrassen
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Hochwertige Ausstattung im Standard der LKWB
- Helle und moderne Grundrisse
- Barrierearmes Gesamtkonzept
- Tiefgaragenstellplätze, Breite von ca. 2,78 m - ca. 3,50 m
- KfW-Effizienzhaus-Stufe 40 (QNG)
- Anschluss an die Wärmeversorgung eines Energie-Contractors
- Moderne Heiztechnik
- KfW-Förderkredit - 150.000,00 € zu 1,98 % p.a. (nähere Bedingungen auf unserer Homepage)
- 5 % Sonder-AfA auf 4 Jahre gem. § 7b EStG

Nähere Infos unter Tel. 08261 9918-91 oder auf unserer Homepage: www.lkwb.de/kaufobjekte

*siehe hierzu nähere Bedingungen auf unserer Website



Ein Haus...

Wir betreuen Sie gerne bei Ihrem Bauvorhaben auf Ihrem eigenen Grundstück. Selbstverständlich beraten wir Sie auch hinsichtlich des derzeit gültigen energetischen Standards. Darüber hinaus bilden wir alle Leistungen der HOAI ab und liefern Ihnen die notwendigen statischen Berechnungen. Gerne planen wir Ihr Haus!



Nehmen Sie ganz einfach Kontakt mit uns auf und teilen uns Ihre Wünsche mit. In aller Ruhe besprechen wir, wie wir Ihre Wohnträume gemeinsam realisieren können. Danach entscheiden Sie, ob Sie weiterhin auf uns bauen möchten.

Darauf kommt es beim Hausbau an:

Wer ein Eigenheim bauen möchte, steht häufig vor der Herausforderung, sich im Angebotsdschungel zurechtzufinden. Denn neben dem Bau- und Ausstattungsstandard müssen auch die Konditionen beim Kaufvertrag stimmen. Gerade beim schlüsselfertigen Bauen gibt es Unterschiede, die oft im Detail liegen. Sie können deshalb viel Geld sparen, wenn Sie die Angebote sehr genau miteinander vergleichen. Im Zweifelsfall lohnt es sich immer, bei uns nachzufragen.



...viele Möglichkeiten

Die Csokas Baugeschäft GmbH & Co.KG bietet ein großes Leistungsspektrum in den Bereichen Bauen und Sanieren. Als kompetenter und erfahrener Partner stehen qualitativ hochwertige Arbeit und moderne Technik im Fokus, um Kundenwünsche nachhaltig und werthaltig umzusetzen. Neben der fachlichen Leistungsfähigkeit ist die Nähe zu den Kunden ausschlaggebend dafür, dass Sie sich gut aufgehoben fühlen. Anforderungen und Herausforderungen werden unkompliziert und zielgerichtet gelöst – mit Flexibilität, Ideenreichtum und einem verlässlichen Netzwerk, das stets im Sinne des Kunden agiert.



Unser Leistungsumfang:

- Rohbauarbeiten
- Außenanlagen
- Sanierungsarbeiten
- Sichtbetonkosmetik





Stadtradeln - Wir waren dabei...

Im Rahmen der Aktion STADTRADELN 2026 war auch bei uns eine kleine Gruppe engagierter Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter dabei. Sobald die Sonne herauskam, wurde das Fahrrad zum bevorzugten Verkehrsmittel. Insgesamt sind wir mit 14 Teilnehmern 2.325 km geradelt.

Das STADTRADELN nutzten wir nicht nur, um gemeinsam Kilometer zu sammeln, sondern auch für eine Ausfahrt nach Feierabend mit anschließender Einkehr in der Katzbrui Mühle – eine schöne Gelegenheit, Bewegung, Teamgeist und Geselligkeit miteinander zu verbinden.



Frundsbergfest

Kurz vor dem diesjährigen Frundsbergfest durften wir ganz besonderen Besuch begrüßen: Für den Dreh unseres Frundsbergfest-Reels kamen Georg von Frundsberg und seine Frau Anna von Lodron persönlich bei uns im Büro vorbei. Für die Aufnahmen wurde es dabei teilweise ziemlich eng – beide mussten sich in unseren Smart quetschen. Beim gemeinsamen Dreh entstanden dabei nicht nur tolle Aufnahmen, sondern auch jede Menge Spaß und viele herzliche Lacher.

Auch das Frundsbergfest selbst war ein echtes Highlight für uns. Georg von Frundsberg lud mit seiner Frau Anna von Lodron und ihrer Tochter Siguna unser Team in das historische Lager Georg von Frundsberg ein.

In authentischer Atmosphäre verbrachten wir einen geselligen Abend mit leckerem Essen, erfrischenden Getränken, vielen schönen Gesprächen und Einblicken in die Geschichte der Familie Frundsberg.

Das beeindruckende historische Flair und die besondere Stimmung machten diesen Abend zu einem unvergesslichen Erlebnis für alle Beteiligten.



Firmen-Highlights



Bestandene Abschlussprüfung



Bestandene Prüfung

Im Januar 2026 hat Noah Kienle seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann erfolgreich abgeschlossen. Wir gratulieren herzlich zur bestandenen Prüfung und freuen uns, Herrn Kienle weiterhin in unserem Team zu haben.

Auch Johanna Kreuzer hat im April 2026 erfolgreich ihre Prüfung zur Immobilienverwalterin (IHK) bestanden. Dazu gratulieren wir ebenfalls ganz herzlich.



Die Sicherheit und das Wohlbefinden unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben für uns höchste Priorität. Deshalb organisieren wir regelmäßig Erste-Hilfe-Kurse, um das Wissen aufzufrischen und im Ernstfall schnell und kompetent handeln zu können.

Durch die kontinuierlichen Schulungen stellen wir sicher, dass unser Team bestens vorbereitet ist und in Notsituationen verantwortungsvoll unterstützen kann.



Attraktive und flexible Arbeitszeiten

Attraktives Gehalt

Zahlreiche Incentives

Unbefristeter Arbeitsplatz

Modernes Büro mit Kantine

30 Tage Urlaub

Werden Sie Teil unseres Teams!

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Herausforderung, spannenden Aufgaben und einem motivierten Team? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Wir bieten Ihnen abwechslungsreiche Tätigkeiten, Entwicklungsmöglichkeiten und ein angenehmes Arbeitsumfeld, in dem Eigeninitiative geschätzt wird.

Egal, ob Sie eine Ausbildung beginnen möchten, bereits Berufserfahrung mitbringen oder sich beruflich neu orientieren möchten – bei uns haben Sie die Chance, Ihre Fähigkeiten einzubringen und gemeinsam mit uns zu wachsen.

Bewerben Sie sich jetzt und werden Sie Teil unseres Teams!

www.wbg-mindelheim.de/karriere





Besuchen Sie das Bistro „habba habba“ am Champagnatplatz 4

Glücklich wohnen App - Ihre ultimative Wohnraum- management Lösung!

Mit der Kundenportal-Lösung von casavi bieten wir Ihnen einen digitalen Informations- und Servicebereich für Computer, Tablet und Smartphones an. Dadurch stehen Ihnen unsere Informationen und Services rund um die Uhr zur Verfügung.

Jetzt Einladungscode anfordern.



Herausgeber:
Wohn-Baugesellschaft Mindelheim GmbH
Champagnatplatz 4 b
87719 Mindelheim

Verantwortlich für den Inhalt:
Florian Schuster, Geschäftsführer
Franz Anwander, Geschäftsführer

Druck und Bilder:
Druckerei Wagner, Mindelheim
Foto Hartmann, Mindelheim
Conny Kleiner, Mindelheim
MADELEINE FLORALDESIGN, Mindelheim
Bildarchiv Foto Marburg / CbDD / Achim Bunz
Wohn-Baugesellschaft Mindelheim GmbH
www.freepik.com
www.gluecklich-wohnen.com



Glücklich wohnen